

Schriftliche Befragung der Eigentümer von leerstehenden Gebäuden / Hofstellen in der Verwaltungsgemeinschaft Baunach

Rücksendung an

Verwaltungsgemeinschaft Baunach



**Bamberger Str. 1
96148 Baunach**

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an
Herrn Günthner
Tel.-Nr.: 09544/299- 17

Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

ID Flurstück:

Name:

Flurstücksnummer(n): Gemarkung:

Adresse Flurstück:

1. Angaben zum Objekt

1.1. Gebäudetyp

- Wohngebäude (keine Hofstelle)
- Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))
Art und Anzahl der Nebengebäude:
- gewerblich genutztes Gebäude
- Sonstiges:

1.2. Nutzungszustand

- Gebäude leerstehend/ungenutzt *seit wann?*
- Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung)
Art der Nutzung?

1.3. Alter/Sanierungszustand

Baujahr:

Wurde das (Haupt-)Gebäude saniert/modernisiert?

- Ja *zuletzt im Jahr*
 Komplettsanierung
- Teilsanierung*
- Nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
- Teilsanierung/-modernisierung erforderlich
- Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich
- abbruchreif/Sanierung nicht möglich
- weiß nicht

Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung/Modernisierung?

- Ja Nein

Bitte wenden

2. Haben Sie vor, dass o.g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen?

- Ja, in den nächsten Jahren
- Nein

Flächenmanagement der Verwaltungsgemeinschaft Baunach

3. Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt genutzt oder verkauft wird? (Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau
- Kein Eigenbedarf/kein Interesse an Verwertung
- Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)
- Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)
- Unklarheit über baurechtliche Vorgaben
- Unklarheit über Modernisierungsaufwand/Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten
- Bereits geplante Modernisierung/Umnutzung wurde abgelehnt
- Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos
- Denkmalschutzauflagen
- Sonstige:

4. Würden Sie das Objekt zum Verkauf anbieten?

- Ja
wenn ja
 - Anbieten des Objektes über die Gemeinde (kostenfreies Einstellen der Daten zum Objekt und einer Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde)
 - Anbieten des Objektes durch die Gemeinde (nur Objektdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde
 - Verkauf ohne Unterstützung durch die Gemeinde
- Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen oder zum Verkauf anzubieten? (Mehrfachnennung möglich)

- Informationen zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch/städtebaulich)
- Informationen zu Abriss/Neubau
- Informationen zu Sanierung/Modernisierung
- Informationen zu Verkauf
- Sonstiges:
- Weiß nicht/keine Meinung

6. Sonstige Bemerkungen

Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden, faxen (Fax 09544/299-20) oder persönlich in der VG Baunach abgeben

Bitte geben Sie Ihre Telefonnummer für Rückfragen an: _____

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!

Ihre o.g. Angaben können nur in Verbindung mit der beigefügten Nutzungsvereinbarung sowie der unterzeichneten datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung aktiviert werden. Bitte beachten Sie daher die nachfolgenden Seiten.

Gerne kommen wir unserer gesetzlichen Informationspflicht hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach. Diese Datenschutzerklärung können Sie unter www.vg-baunach.de/index.php/datenschutzerklärung abrufen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen diese auch gerne in schriftlicher Form unentgeltlich zur Verfügung.